

www.lakoautopomaz.hu

info@lakoautopomaz.hu

+36/20-437-0129

2013 Pomáz, Tamási Áron utca 1.

LAKÓAUTÓ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Bányai Péter Pálné egyéni vállalkozó, 2013 Pomáz, Tamási Áron utca 1/b., adószám: 58789078-1-33, mint **BÉRBEADÓ**,

másrészről

BÉRLŐ neve:.....

Lakcíme:.....

Anyja neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Személyi igazolvány száma:.....

Jogosítvány száma:.....

Telefonszám (mobil):.....

Bérleti időszak:

Átvétel napja, időpontja:.....

Leadás napja, időpontja:.....

A bérleti díj:.....,-Ft, amelyből.....,-Ft foglaló utalással/készpénzzel.....-ig, a fennmaradó.....,-Ft

utalással/készpénzzel, valamint 400 000,- Ft kaució készpénzben a bérlet kezdetekor fizetendő.

A Bérbeadó a fent megjelölt időszakra a Bérlő részére normál magánhasználatra átadja a TGM447 forgalmi rendszámú Fiat Moncayo 773 típusú lakóautót.

NYILATKOZAT: Mint Bérlő vállalom, hogy az átvétel időpontjától keletkezett szabálysértési és/vagy parkolási bírságokat utólag is kifizetem, és ebben az átvétel pillanatától teljes körű jogi és anyagi felelősséggel tartozom. Hozzájárulok, hogy a lakóautó bérleti időtartama alatt elkövetett szabálysértések esetén, Bérbeadó a személyes adataimat az eljáró hatóság rendelkezésére bocsássa.

A bérlet megkezdése előtt fizetendő kaució a bérleti idő tartama alatt bekövetkezett károk esetén a károk, rongálások, nem rendeltetésszerű használatból eredő károk rendezésére szolgál.

A lakóautó forgalmi engedélyét és kulcsát a bérleti időszak kezdetén átveszem, ezek meglétéért a bérleti időszak végéig teljes körű felelősséggel tartozom, és a bérleti időszak végén maradéktalanul visszaadom. A lakóautó esetleges eltűnése esetén a lakóautó teljes értékéig anyagi felelősséggel tartozom.

A lakóautó átvételekor a lakóautó állapotát rögzítő fotók hitelességét elismerem. A lakóautón, lakóautóban a bérlet időtartama alatt bekövetkezett mindennemű kárért felelősséggel tartozom, függetlenül attól, hogy a kár okozója ismert vagy ismeretlen.

Aláírással igazolom, hogy jelen bérleti szerződés 1. számú „Lakóautó bérleti feltételek”, 2. számú „Lakóautó használat általános tudnivalói”, és 3. számú „Lakóautó átadás-átvételi dokumentum” fejezetet, valamint a kitöltött adatlapot elolvastam, a benne foglaltakat tudomásul vettem és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem. Mint Bérlő hozzájárulok, hogy személyes okmányaimról másolat készüljön. Ezen bérleti szerződést mindkét fél bizonyító erejű magánokiratnak tekintem. A bérleti feltételeket tudomásul vettem, megadott adataim a valóságnak megfelelnek.

Pomáz,

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

A kaucióból levont összeg: Ft, ami az alábbi költség(ek) fedezésére kerül beszámításra:

.....
.....
.....

A bérlet megszűnésekor visszafizetendő kaució összege: Ft

Alulírott Bérlő igazolom, hogy a Bérbeadó hiánytalanul visszafizette részemre a

..... Ft kauciót.

Pomáz,

.....

Bérlő

2. számú melléklet

A LAKÓAUTÓ HASZNÁLAT ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓI

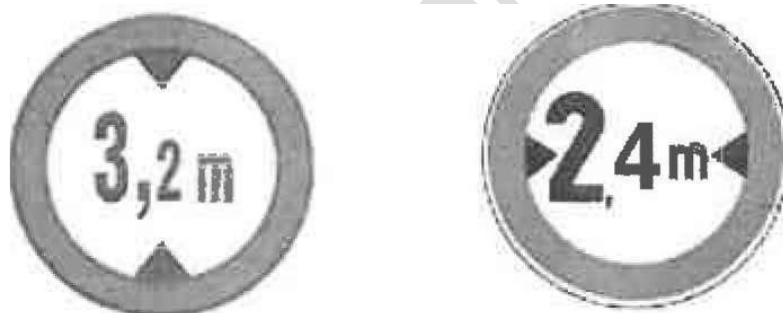
A lakóautó kizárólag rendeltetés szerűen, nyaralásra, kikapcsolódásra használható.

A lakóautóval megengedett legnagyobb sebesség 110 km/h. Ennél nagyobb tartós sebesség jelentősen megnövekedő fogyasztással, a motor károsodásával járhat.

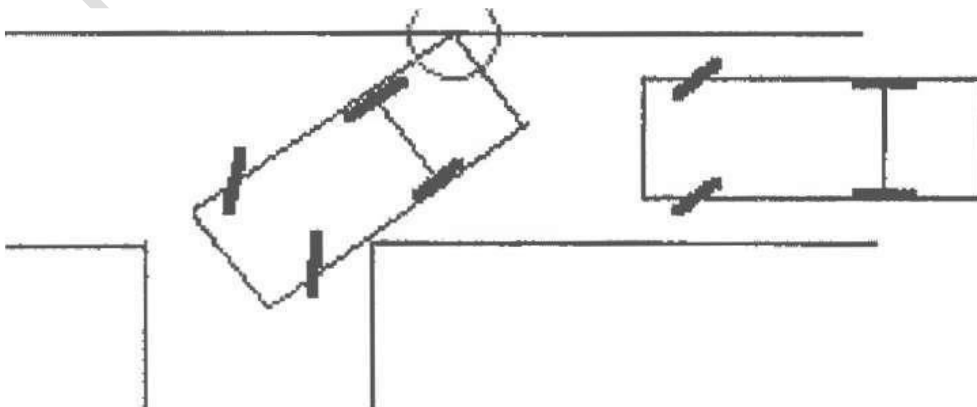
A lakóautót egyenes felületű normál, aszfaltozott vagy betonúton való közlekedésre tervezték. Ettől eltérő útburkolaton (földút, rossz minőségű út) legfeljebb 10 km/h sebességgel, csak rövidtávon, célforgalomban, óvatosan lehet haladni.

A lakóautó magassága 3,1 méter, szélessége 2,4 méter, hossza 7,2 méter, megengedett legnagyobb össztömege 3 500 kg.

Kérjük, rendkívüli módon figyelje a magasság- és szélességkorlátozó táblákat!



A lakóautó tengelytávja és hosszából adódóan a hátulja jelentősen túl ér a hátsó tengelyen. Kis ívű kanyarodáskor ezáltal a jármű hátulja ellenkező irányba "kaszál". Az ebből adódó hatalmas sérülések elkerülése érdekében kanyarodás előtt **OLDALIRÁNYBAN SOHA NE MENJEN KÖZEL** tárgyakhoz!



LAKÓAUTÓ BÉRLÉSI FELTÉTELEK

1. Bérléséhez szükséges iratok

Magánszemély (Bérlő és minden Lakóautó vezető személy) esetén:

- személyi igazolvány
- érvényes vezetői engedély (B kategória, minimum 3 éve szerzett)
- lakcímkártya

A lakóautót kizárólag a bérleti szerződésben meghatalmazott személyek vezethetik.

A Bérlő a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a gyorsabb és biztonságosabb ügyintézés érdekében Bérbeadó a személyazonosításra alkalmas igazolványait (személyi igazolvány, lakcímkártya, vezetői engedély, útlevél stb.) lefénymásolja, lefényképezze.

A Bérbeadó a Bérlőtől kért személyes adatokat (személyes iratainak másolatát - személyi igazolvány, lakcímkártya, vezetői engedély, bérleti szerződést) 5 évig tárolhatja.

A Bérlő szerződésszegése esetén Bérbeadó jogosult a Bérlő személyes adatait, személyes iratainak másolatát (személyi igazolvány, lakcímkártya, vezetői engedély), bérleti szerződését, valamint azok másolatát átadni harmadik félnek, követelés behajtása céljából, illetve hatósági ügyekkel kapcsolatban.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a lakóautó adottságaival (magasságával, hosszúságával, kanyarodási sajátosságaival) és az azzal kapcsolatos KRESZ szabályokkal, korlátozásokkal tisztában van.

A Bérlő tudomással bír arról, hogy a lakóautó GPS nyomkövető rendszerrel van felszerelve, és tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó figyelemmel követheti a lakóautó tartózkodási helyét, sebességét.

A Bérlő köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót telefonon vagy bármilyen telekommunikációs eszközön, amennyiben a bérleti jogviszony ideje alatt a lakóautót eltulajdonítják, hogy Bérbeadó azonnal blokkolhassa a lakóautót. Emellett a Bérlő köteles a helyi hatóság(ka)t is maradéktalanul értesíteni az eltulajdonítással kapcsolatban.

2. Lakóautó átvétele

A lakóautó átvételére a 2013 Pomáz, Tamási Áron utca 1. szám alatti telephelyünkön kerülhet sor az első bérlési nap reggel 8.00 órától. Előre jelzett, egyeztetett esetekben - felár ellenében - a telephelytől eltérő helyen és időben is vállaljuk a gépjármű átadását.

Ezen időpontokon kívül a lakóautó átadása és átvétele kizárólag előre egyeztetett időpontban történhet.

A bérleti időszak az első nap 8.00 órától az utolsó nap 18.00 óráig tart.

A lakóautót az utolsó bérlési napon 18 óráig kell visszahozni.

A leadásnál 1 óra késés esetén pótdíj nem kerül felszámításra, 1-4 óra közötti késés esetén 15.000,-Ft pótdíj, 4 órán túli késés esetén plusz 1 nap bérleti díj kerül felszámításra.

Várható késés esetén, lehetőséghez mérten, kérjük azt telefonon jelezni!

3. Bérlet minimális futamideje

A bérlet minimális futamideje előszezonban (március 01.-től május 31.-ig) és utószezonban (szeptember 01.-től november 15.-ig) 4 nap, főszezonban (június 01.-től augusztus 31.-ig) 7 nap.

Minden megkezdett naptári nap bérleti napnak számít.

A lakóautó az Európai Unió területén használható.

4. Bérleti díj és kaució

A bérleti díj 30%-át kérjük előre fizetni (utalni is lehet), a fennmaradó 70%-ot legkésőbb a lakóautó átvételekor (készpénzben vagy előre utalással). A lakóautó átvételekor 400.000,-Ft kaució készpénzben fizetendő, amely a határidőre történő, sérülésmentes, hiánytalan tartozékokkal való leadásakor, visszafizetésre kerül. Sérülés esetén a teljes kaució a biztosítási ügyintézés és javítás lezártaig a Bérbeadónál marad, függetlenül a károkozó ismertségétől vagy ismeretlenségétől. Ha a javítási költség kevesebb a kaució összegénél, a különbözet visszafizetésre kerül.

A lakóautó **bérleti díja:**

- előszezonban (március 01.-től május 31.-ig): 38.000,- Ft/nap
- főszezonban (június 01.-től augusztus 31.-ig) 43.000,- Ft/nap
- utószezonban (szeptember 01.-től november 15.-ig) 38.000,- Ft/nap

A bérleti díj tartalmazza:

- Magyarországi autópálya matrica
- kötelező gépjármű felelősségbiztosítás
- GPS navigáció
- elektromos csatlakozó és átalakító
- hosszabbító, víztömlő
- teljesen felszerelt konyha
- kerékpár tároló (a garázsban)
- lepedő
- mikrohullámú sütő
- 1 db LPG tartály

A bérleti díj nem tartalmaz törölközőt, ágyneműt és ágynemű huzatot.

Felkészítési díj: 15.000,- Ft

A felkészítési díj tartalmazza:

- WC kemikáliát, WC papírt
- víztartály feltöltését
- a lakóautó külső mosását és belső takarítását
- a lakóautó átvizsgálását és a bérlésre való előkészítését műszaki szempontból
- ózongenerátoros fertőtlenítést

Igény esetén bérelhető:

- kemping felszerelés (5 szék, 1 asztal) 10 000,- Ft/alkalom

Utólag fizetendő díjak:

- takarítási díj: 15 000,- Ft, amennyiben az átadáskor nincs kitakarítva
- WC ürítés, tisztítás: 25 000,- Ft, amennyiben az átadáskor nincs kiürítve, kimosva

A lakóautóban dohányozni, élő állatot szállítani tilos, ennek figyelmen kívül hagyása a kaució teljes elvesztését jelenti!

A bérleti díj vonatkozásában nem kerül felszámításra ÁFA, tekintettel arra, hogy a Bérbeadó nem tartozik ÁFA- körbe.

5. Lakóautó használata

A lakóautó legalább 3 éves „B” kategóriás jogosítvánnyal vezethető.

A lakóautó megengedett maximális utazó sebessége 110 km/h, amit tilos túllépni!
Tartós sebesség túllépés a kaució teljes elvesztését jelenti!

Magassága: 3 méter 10 cm, ezért fokozottan figyelni kell a magasság korlátozó táblára!

Méretéből adódóan fokozottan figyelni kell, hogy keskeny, fákkal szegélyezett helyekre lehetőleg ne hajtsunk be! Az ilyen helyek behajtásából eredő külsérelmi károk estén a kaució teljes elvesztése jár.

A lakóautó megengedett legnagyobb összömegét esetlegesen meghaladó súlytöbbletből adódó következményekért a Bérbeadó nem vállal felelősséget!

A lakóautóba csak az előírt üzemanyag (gázolaj) tölthető. A tankolásról szóló nyugtát a Bérlő köteles a bérlet futam idejének végén a Bérbeadó részére átadni.

A nem megfelelő tankolásból eredő minden meghibásodás költségét a Bérlő köteles megtéríteni.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakóautó a szerződés teljes tartama alatt megfeleljen a gépjárművek forgalomban tartására vonatkozó hatósági előírásoknak. A Bérlő köteles a lakóautót rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, a parkolásoknál körültekintően lezárva tartani. A lakóautó kulcsát és forgalmi engedélyét magánál tartani, ezek meglétéért teljes körű felelősséggel tartozik.

Bérlő köteles a lakóautót az átadáskori állapotának megfelelően visszaadni.

A bérleti szerződés fennállása alatt a lakóautó másnak nem adható át, másra nem ruházható át, azok tovább bérletbe nem adhatók, nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, fedezetként nem ajánlhatók fel. Bérlő nem jogosult a lakóautót sportrendezvények keretében, illetve tesztcélokra használni, valamint azzal versenyen vagy vetélkedőn részt venni.

A lakóautót kifejezetten tilos különösen hűtőfolyadék, kenőolajok elfolyása, illetve az ellenőrző műszerek tiltó jelzése esetén használni, alkohol, gyógyszer, vagy kábítószer befolyása alatt vezetni, vagy ilyen befolyásolás alatt álló személyeknek a vezetést átengedni, továbbá tilos másik jármű vontatására használni.

A bérlet futamideje alatt Bérlő köteles minden, a lakóautó használatával kapcsolatos költséget (külföldi autópálya használat díját, parkolási díjakat, esetleges szabálysértési bírságot, illetve egyéb hasonló költséget) viselni utólag is.

Bérlő köteles a teljes bérleti futamidő alatt megfizetett ilyen jellegű költség bizonylatát (külföldi autópálya használat díjának befizetési bizonylata, parkolási jegy, szabálysértési bírságot kiszabó határozat és a befizetési bizonylat stb.) a bérlet futam idejének végén hiánytalanul Bérbeadó részére átadni.

Ha a lakóautót hatósági eljárás során lefoglalták, a Bérlő köteles erről a Bérbeadót

haladéktalanul értesíteni. A hatósági eljárás miatt felmerülő Bérbeadói költségeket, illetve a lefoglalásból eredő károk a Bérlít terhelik.

Bérítő vállalja, hogy a szabálysértési és/vagy parkolási díjakat utólag is kifizeti, és azokra vonatkozóan teljes körű jogi és anyagi felelősséggel tartozik, valamint kifejezetten hozzájárul, hogy a lakóautó bérleti időtartama alatt elkövetett szabálysértések esetén, a bérbeadó a bérítő személyes adatait az eljáró hatóság rendelkezésére bocsássa.

6. Lakóautó visszahozatala

Amennyiben a Bérítő a lakóautót nem teletöltött üzemanyagtartállyal adja vissza, a Bérítő a hiányzó üzemanyag árát köteles megtéríteni (kaució összegéből levonandó).

A Bérítő a bérelt lakóautót kitakarított állapotban veszi át és kitakarított állapotban köteles visszaszolgáltatni a Bérbeadónak, ellenkező esetben 15 000,- Ft takarítási díjat számolunk fel.

Bérítő köteles a WC kazettát a jármű visszaszolgáltatása előtt kiüríteni és kitisztítani, **kemikáliát már nem kell beleönteni**, a szürkevíz tartályt leengedni, ellenkező esetben 25 000,- Ft díjat számolunk fel.

Ha a Bérítő a bérlet futam idejének lejártakor a lakóautót nem szolgáltatja vissza Bérbeadó részére, Bérbeadó jogosult előzetes értesítés nélkül intézkedni a lakóautó – akár önhatalom igénybevételével történő – elszállításáról. A késedelem idejére járó bérleti díjak, valamint a késedelem időtartamára vonatkozó késedelmi kamatként a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamat kétszerese, illetve az egyéb felmerülő, Bérbeadót terhelő költségek a Bérlít terhelik.

A Bérítő tudomásul veszi, hogy a lakóautó késedelmes visszaszolgáltatásáért vagy a lakóautó vissza nem szolgáltatásáért a Bérbeadó az ebből adódó kár megtérítésére igénybe veheti a Bérítő által befizetett kauciót.

A bérleti időn belül visszaadott lakóautó után nem jár visszatérítendő bérleti díj.

7. Vismajor

Vis major esetén a Bérbeadót semminemű kártérítési kötelezettség nem terheli, különös tekintettel a lakóautót előzőleg bérítő és használó által, az „előző bérleti szerződés ideje alatt” bekövetkezett baleseti károkból, műszaki meghibásodásokból, késedelmes visszaadás okából bekövetkezett, bármely új bérlít érő esetleges károokra és kártérítési igényekre.

8. Káresemény, biztosítás

A lakóautót ért baleset, illetve káresemény (lopás, feltörés, rongálás stb.) esetén a Bérítő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.

A lakóautó bérlésekor fizetett kaució a bérlés során keletkezett káresemények, rongálások, nem rendeltetésszerű használatból eredő károk rendezésére szolgál.

A Bérő köteles a gépjármű eltulajdonítása, vagy „totálkár” esetén a piaci értéket megtéríteni.

Bérő tudomásul veszi, hogy a gépjármű kötelező felelősségbiztosítása kizárólag az Európai Unió területére korlátozott.

A lakóautó biztosítása nem terjed ki a lakóautó esetleges feltörése esetén keletkezett károkra, a lakóautóban hagyott értékekre és a lopáskárra, melynek bekövetkezése esetén a bérő köteles kifizetni a teljes piaci árat a Bérbeadó részére.

A lakóautó nem rendeltetésszerű használatából eredő károkat a Bérő a kaució összegén felül is köteles megtéríteni.

A lakóautót a rendeltetésszerű használatól eltérően használni tilos! Pl.: Élőállat , prostitúció, migránsok, fegyver és tudatmódosító szerek, stb. szállítása.

Amennyiben a lakóautó meghibásodik, javítása minden esetben kizárólag a Bérbeadó tudtával, előzetes jóváhagyásával történhet. A javítás során cserélt alkatrészeket kivétel nélkül minden esetben Bérbeadónak át kell adni. A lakóautó esetleges meghibásodása esetén, amennyiben az Bérő hibájából következett be, úgy a lakóautó telephelyre történő szállításának költsége Bérőt terheli. A lakóautó esetleges meghibásodása esetén a meghiúsult szállításra, utazásra hivatkozással, Bérbeadót felelősség nem terheli, ezzel kapcsolatban felmerült költség nem érvényesíthető.

A lakóautó javítása kizárólag gyári alkatrészekkel, a gyártó által meghatározott technológia szerint történhet. Bérő köteles a javítóval állapotlapot kitöltetni. A műanyag elemeknél nem elfogadható javítás a ragasztás, a felépítmény panel (tető, oldal) legkisebb sérülése is a kaució teljes elvesztését vonja maga után.

A szélvédő kavics okozta sérülése esetén 15 000,-Ft javítási költség fizetendő.

A gumibroncs oldalfalának sérülése esetén, vagy a guminyomás csökkenése (defekt) utáni használat következtében megrongálódott abroncs esetén, a gumibroncs teljes ára fizetendő.

A Bérő köteles személyi sérüléssel, vagy anyagi kárral járó balesetnél a rendőrség intézkedését kérni, illetve a Lakóautó feltörése, rongálása, ellopása esetén a rendőrkapitányságon, a kár bekövetkezésétől számított 24 órán belül feljelentést tenni, és az erről szóló okiratot (jegyzőkönyv, igazoló lap stb.) a Bérbeadónak átadni.

A Bérő minden ilyen esetben köteles az ügy tisztázása érdekében a lehető legnagyobb gondossággal eljárni, a káreseményben érintett személyek és hatóságok minden adatát (különösen az érintett más gépjárművek rendszámát, tulajdonos/lakóautóvezető/tanúk nevét, címét, telefonszámát, biztosítóját, helyszínrajzot, fényképet stb.) valamint a szabályosan kitöltött, mindkét fél által aláírt baleseti bejelentőt és felelősségbiztosítás fennállását igazoló szelvényt beszerezni, és Bérbeadó részére átadni.

A Bérőnek nincs megegyezési joga, a Bérbeadó sérelmére semminemű elismerő

nyilatkozatot nem tehet. A káresemény rendezéséhez szükséges adatok, iratok hiányában a teljes kárt Bérlő köteles megtéríteni.

A bérleti szerződést mindkét fél teljes bizonyító erejű magánokiratnak tekintik. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérelt lakóautó a saját tulajdonát képezi és az érvényben lévő szerződések értelmében joga van teljeskörűen rendelkezni felette. A Bérbeadó semmilyen módon nem felelős a Bérlő által a lakóautóban elhelyezett tárgyakért, értékekért, azok károsodásáért vagy eltűnéséért. Szintén nem felel a Bérbeadó azokért a károkért, amelyek a Bérlőt a lakóautó meghibásodásából eredendően érik.

9. Fizetési Feltételek

A bérleti díj kiegyenlítése számla alapján történik.

A fizetés akkor számít teljesítettnek, amikor a vonatkozó számlaösszeg a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.

Foglalási igény véglegesítése és visszaigazolása 30% előleg megfizetése esetén valósul meg.

A kaució teljes összege a jármű átadás-átvételekor esedékes készpénzben.

A lakóautóban a bérleti idő során bekövetkezett esetleges károk kijavításáig, vagy a biztosítói kárrendezésig a kaució összege a Bérbeadónál marad.

A foglalás Bérlő általi lemondását, a bérlet kezdete előtt minimum 15 nappal írásban kell jelezni Bérbeadó felé, ellenkező esetben az előleg összege nem visszatérítendő!

Amennyiben Bérlő a foglalását a bérlet megkezdése előtt 7 nappal Bérlő felé írásban nem mondja fel, úgy elállás esetén a teljes bérleti díj összege Bérbeadót illeti meg. Ebben az esetben Bérbeadó törekedhet egy alternatív időpont felajánlására, azonban ez Bérbeadó részére kötelezettséget nem jelent.

Ezen bérleti feltételek a bérleti szerződés részét képezik. A bérlettel kapcsolatos vitás esetek rendezésére a felek az illetékes Bíróság illetékességét elismerik.

Fentiek tudomásul vételét megköszönve, jó utat és balesetmentes közlekedést kívánunk!

Pomáz,.....

A bérleti feltételeket elfogadom:

.....

Bérlő

lakoautopomaz.hu